

condominio 4.0

UN NUOVO INIZIO NELLA CITTÀ ETERNA

DI MARCO PANZARELLA FOTO DI PIXELL

NEL CUORE DI ROMA, A UN CHILOMETRO DAL COLOSSEO, UN COMPLESSO RESIDENZIALE NATO DALLE CENERI DI TRE EDIFICI PUNTA SU INNOVAZIONE, SOSTENIBILITÀ E SICUREZZA



Abitare in un appartamento di ultima generazione, efficiente dal punto di vista energetico e dotato delle ultime tecnologie domotiche, respirando al tempo stesso

il profumo della storia, a due passi dal Colosseo, dal Circo Massimo e dai resti della città eterna per antonomasia; Roma. Una chimera divenuta realtà grazie al progetto di

riqualificazione promosso da Bnp Paribas Real Estate, che ha recuperato l'area già sede della Banca Nazionale del Lavoro ai piedi dell'Aventino, trasformandola in un moderno complesso residenziale. Un

progetto visionario curato dallo Studio Tamburini di Roma (gli interiors sono stati affidati allo Studio Marco Piva di Milano), che ha interessato una superficie di 20.000 mq, in una delle zone più verdi

della città, che ha portato alla riqualificazione dei tre edifici che si affacciano su piazza Albania, costruiti negli anni Cinquanta su progetto dell'ingegner Cesare Pascoletti, fra i principali collaboratori di Marcello Piacentini, ideatore dell'Eur.

Secondo la leggenda, da questo luogo senza tempo Romolo e Remo scrutavano il volo degli uccelli per scegliere l'area dove far sorgere la nuova città. È fu proprio qui che vide la luce il primo insediamento umano della futura Urbe, destinato a divenire in epoca imperiale sede privilegiata per l'edificazione delle residenze aristocratiche, comprese le magioni di alcuni imperatori, poi distrutte nel corso delle invasioni barbariche.

A secoli di distanza Domus Aventino segna un nuovo inizio, con i primi due edifici che sono già consegnati e il terzo che sarà disponibile per l'autunno. Le tre strutture si sviluppano per sei piani fuori terra, per un totale di 185 appartamenti di differenti tagli, dai bilocali ai quadrilocali. L'intervento prevede anche piani interrati che, oltre ai locali tecnici, comprendono 177 spazi tra box, posti auto e posti moto. Grande importanza riservata al verde, con 1.000 mq di spazio adibito al green, di cui più di 200 mq disposti a parete nella corte centrale e con oltre 10.000 essenze messe a dimora. I singoli appartamenti sono stati concepiti dai progettisti in connessione con lo spazio esterno, con ampi terrazzi abitabili affacciati sulle aree del giardino condominiale che collegano i tre edifici.



L'involucro isolante e le schermature "brise-soleil", combinati con serramenti termoisolanti in legno, contribuiscono a ridurre la dispersione del calore verso l'esterno. Sull'edificio centrale, inoltre, è stato installato un impianto fotovoltaico che alimenta i tre corpi di fabbrica.

condominio 4.0



All'interno delle unità abitative si realizza il connubio tra tecnologia, comfort e ambiente: ciascun appartamento è cablato e dotato di sistema domotico MyHome di Bticino per la gestione da remoto dell'illuminazione, del condizionamento e dell'apertura/chiusura delle persiane. Una tecnologia che permette, inoltre, un controllo dei carichi energetici e un monitoraggio dei consumi. Il riscaldamento radiante a pavimento, alimentato da pompe di calore con connessione ad aria, assicura una maggiore efficienza energetica, mentre il sistema di





INFO PROGETTO

LUOGO: Roma

TIPOLOGIA:
Residenziale

AREA: 20.000 mq

COMPLETAMENTO:
2019

COMMITTENZA: BNP
Paribas Real Estate

PROGETTISTI: Studio
Tamburini di Roma

INTERIORS: Studio
Marco Piva di Milano



La zona giorno è dotata di grandi vetrate che offrono una visuale sui giardini, logge e terrazzi. A disposizione dei residenti vi è anche una palestra e una sala polivalente.

addolcimento dell'acqua calda corrente permette la riduzione del calcare e quindi una maggiore durata degli impianti e degli elettrodomestici. I progettisti non hanno lesinato in sicurezza, con un servizio di guardiania h24 combinato a sistemi di allarme per il controllo degli spazi comuni e dell'unico ingresso centralizzato dell'intero complesso. Ogni appartamento, infine, ha in dotazione persiane blindate antiscasso automatizzate e portoncini blindati con chiusura automatica.

